

## Perché richiederla



Il soggetto titolare del diritto di superficie, locazione o servitù è tenuto indenne dal rischio di perdita di tali diritti a seguito dell'esercizio di un'azione di riduzione da parte del legittimario



La due diligence effettuata dal tuo notaio rende la copertura ancora più solida



La copertura ha una durata indeterminata, sino a prescrizione del diritto del legittimario, ovvero sino a estinzione dei diritti dell'assicurato sul terreno donato

## Come attivarla



Collegati a  
[www.convieneonline.it](http://www.convieneonline.it)



Compila il questionario che riceverai via e-mail, con l'ausilio  
del tuo notaio di fiducia

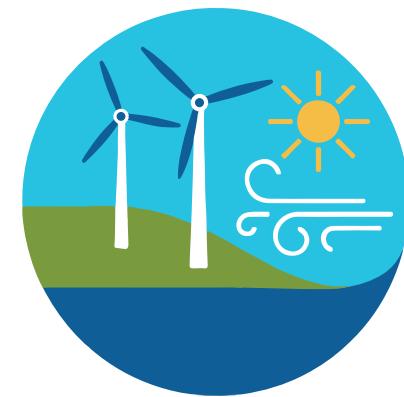


Effettua il versamento del premio in  
un'unica soluzione



Invia il questionario all'indirizzo  
[donazione@hecamga.it](mailto:donazione@hecamga.it)

# DONAZIONE **FACILE** DIRITTO DI SUPERFICIE, LOCAZIONE E SERVITÙ



Investi in energie rinnovabili strutturando operazioni che ti portano a divenire proprietario superficiario dell'impianto / edificio volto alla produzione energetica che costruisci su un terreno donato?

**Donazione Facile - Diritto di Superficie,  
Locazione e Servitù è ciò che stai cercando!**



## Cos'è

È un prodotto assicurativo ideato da Stewart Title Ltd:

- a tutela del soggetto titolare del diritto di superficie, locazione o servitù sul terreno del donatario dal rischio di perdita di tali diritti a seguito del positivo esperimento da parte del legittimario di un'azione di riduzione ereditaria nei confronti del donatario;
- a cui consegua la restituzione del terreno ex artt. 561 c.c. con perdita da parte dell'assicurato dei diritti di superficie, locazione e servitù costituiti sul terreno stesso ed eventualmente dei fabbricati ivi costruiti in buona fede dall'assicurato.



## Come funziona

Stewart Title Ltd indennizza il rischio assicurato, versando a favore dell'assicurato un importo pari al minore tra il massimale e l'importo risultante dalla somma:

- delle spese sostenute dall'assicurato per la costruzione del fabbricato sul terreno del donatario (al netto dell'ammortamento) e;
- delle rate residue (o il pro - rata residuo) del corrispettivo dovuto dall'assicurato al donatario come corrispettivo per la costituzione dei diritti di superficie, locazione e servitù alla data di notifica della sentenza definitiva che accoglie l'azione di riduzione del legittimario nei confronti del donatario, comportando la restituzione del terreno e la perdita dei diritti dell'assicurato sul terreno stesso.

### Chi può richiederla



Il donatario del terreno (erede legittimario del donante) che è in procinto di costituire o ha costituito sul terreno donato i diritti di superficie, locazione e servitù a favore di un terzo, oppure il titolare dei diritti di superficie, locazione e servitù sul terreno donato acquistati/ottenuti dal donatario

### Chi viene tutelato

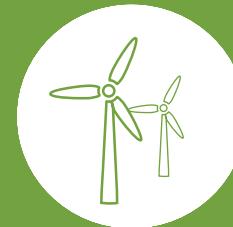


Il soggetto titolare del diritto di superficie, locazione o servitù su un terreno donato appartenente al donatario

### Quanto costa



Premio minimo una tantum di euro 1.600 per massimali fino ad euro 200.000



Oltre i 200.000 euro e sino a euro 10 milioni è possibile ottenere una quotazione ad hoc collegandosi al sito [www.convieneonline.it](http://www.convieneonline.it)